

# MUNAY

## RESIDENCE

Con el respaldo de:



VALAREZO & VALAREZO  
constructora



# MUNAY

## RESIDENCE

*Amor de Hogar*

---

**Munay Residence** es un proyecto residencial de vanguardia que redefine el concepto de vida en Tumbaco, específicamente en el sector de Pacho Salas. Gracias a su ubicación estratégica y un enfoque innovador, este conjunto ofrece una experiencia residencial incomparable, donde la modernidad y la comodidad se fusionan armoniosamente. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindar un estilo de vida exclusivo y privilegiado, en un entorno que integra lo mejor de la innovación con el máximo confort.

---

# CONTENIDO

1

## CONTENIDO

La propuesta de este sector amalgama exclusividad, elegancia y bienestar en cada faceta

2

## PROYECTO

Aprovecha esta oportunidad exclusiva para tu nuevo hogar con beneficios inigualables.

3

## GALERÍA

Explora nuestra colección y enamórate de cada detalle de tu futuro hogar.

4

## AMENITIES

Explora espacios exclusivos y tecnología avanzada para tu confort, calidad de vida y seguridad.

5

## NOSOTROS

Nuestra trayectoria y proyectos son garantía de confianza y excelencia.

6

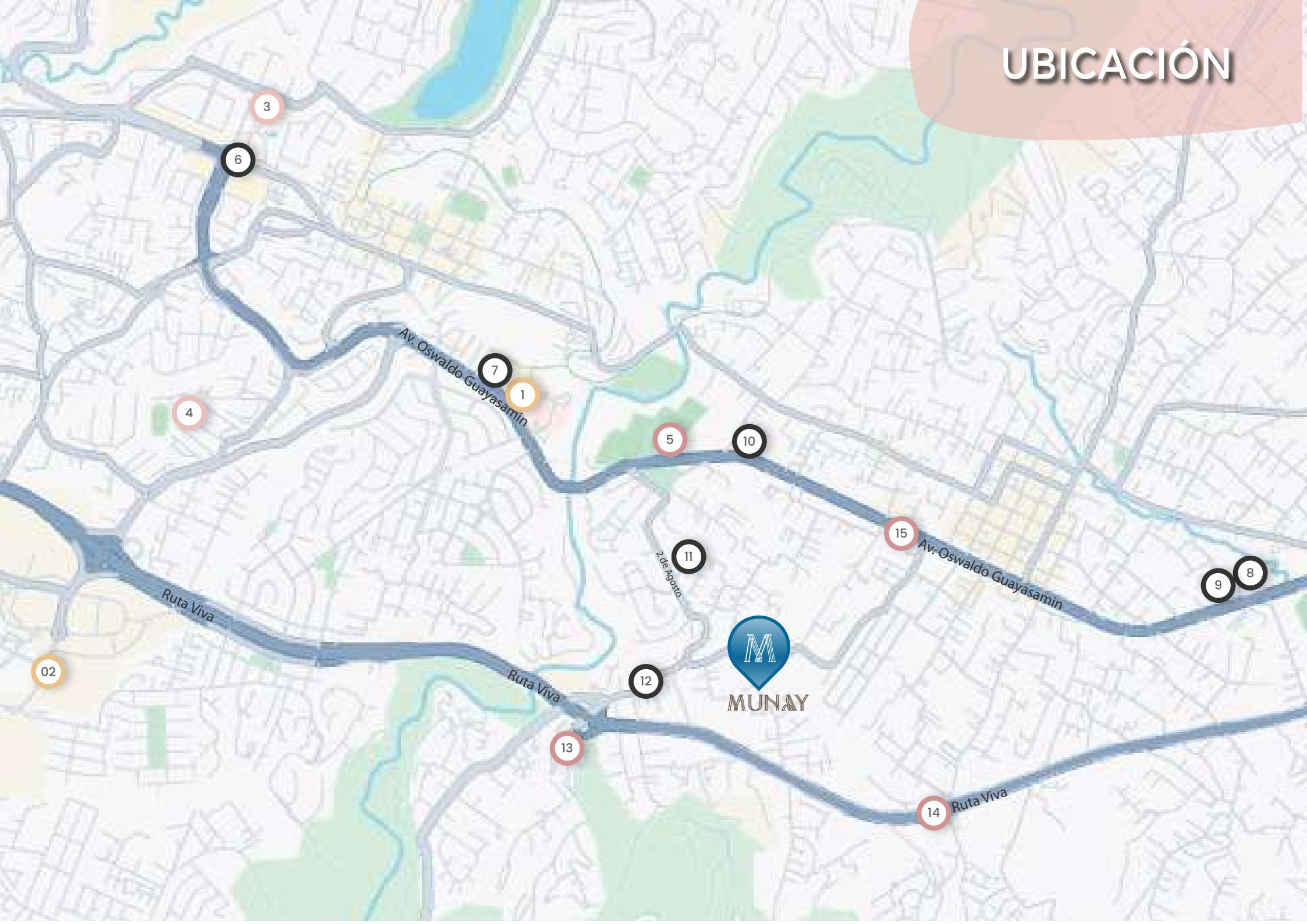
## BENEFICIOS EXCLUSIVOS

Disfruta de energía limpia, además de descuentos especiales y bonos en prestigiosas casas comerciales.

# UBICACIÓN



# UBICACIÓN



# UBICACIÓN

## HOSPITALARIOS

- 1.- Hospital de los Valles
- 2.- Nuevo Hospital Metropolitano

## COMERCIOS

- 6.- Paseo San Francisco
- 7.- Scala Shopping
- 8.- Mega Kywi
- 9.- Mega Maxi
- 10.- Supermaxi
- 11.- Cyrano

## EDUCATIVOS

- 3.- Universidad San Francisco
- 4.- Colegio Alemán
- 5.- Colegio El Sauce

## VIAL

- 13.- Intercambiador Intervalles
- 14.- Ruta Viva
- 15.- Oswaldo Guayasamin

Se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de importantes centros hospitalarios, educativos y comerciales. Además, su excelente conectividad vial facilita el acceso rápido a diversos puntos clave de la brindando comodidad y conveniencia para sus residentes.

# PROYECTO 2

# Amor de Hogar



El proyecto ofrece exclusivas casas, diseñadas en cinco tipologías distintas, integradas armoniosamente con áreas verdes. Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer un entorno de vida excepcional.

# PROYECTO



Se destaca por sus amplios espacios, complementados con acabados de primera calidad, que aseguran un ambiente de elegancia y confort en cada detalle.

# PROYECTO



La implantación se ha llevado a cabo siguiendo un modelo profesional, el cual considera tanto la integración arquitectónica como la funcionalidad de los espacios.

# PROYECTO

CASA

M



Planta baja



Planta alta



Imagen Referencial

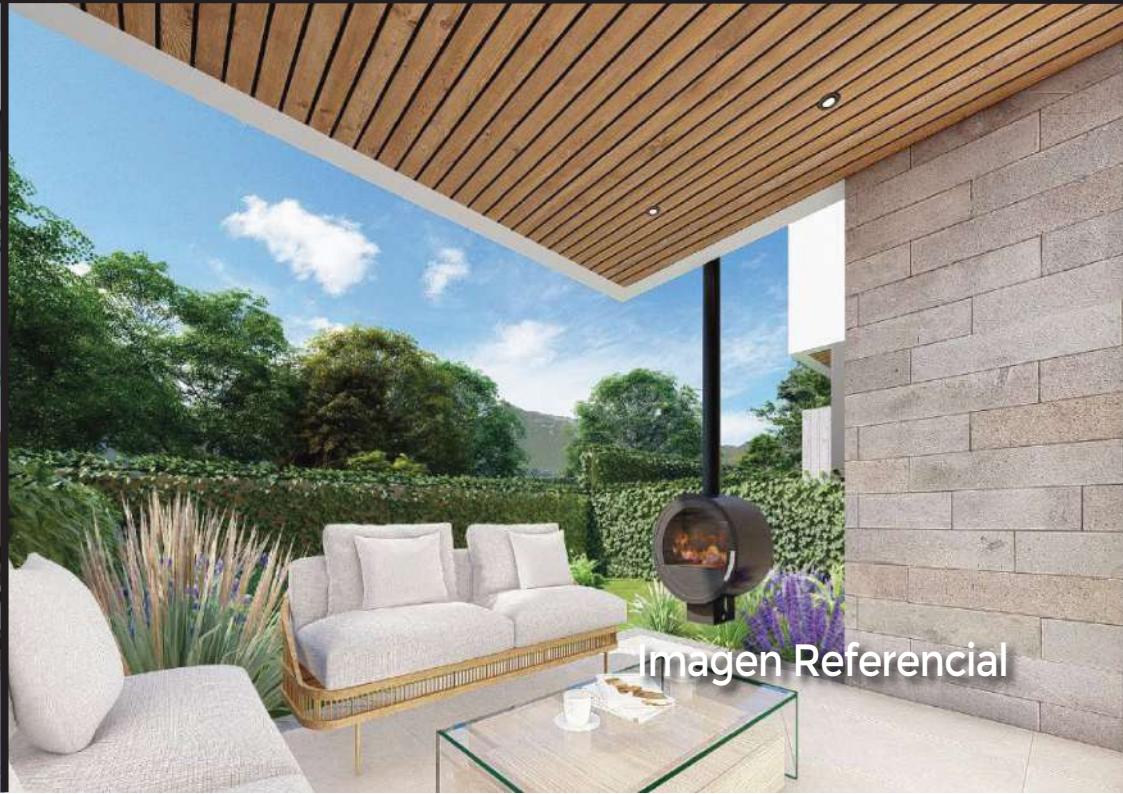


Imagen Referencial



Imagen Referencial

# PROYECTO

CASA

U



Planta baja



Planta alta



Imagen Referencial



Imagen Referencial



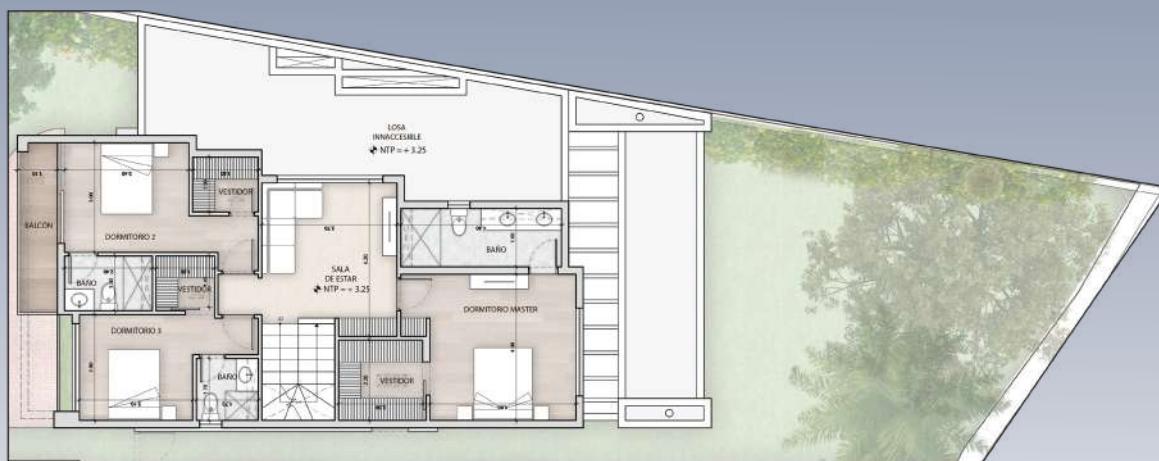
Imagen Referencial

# PROYECTO

CASA



Planta baja



Planta alta



Imagen Referencial

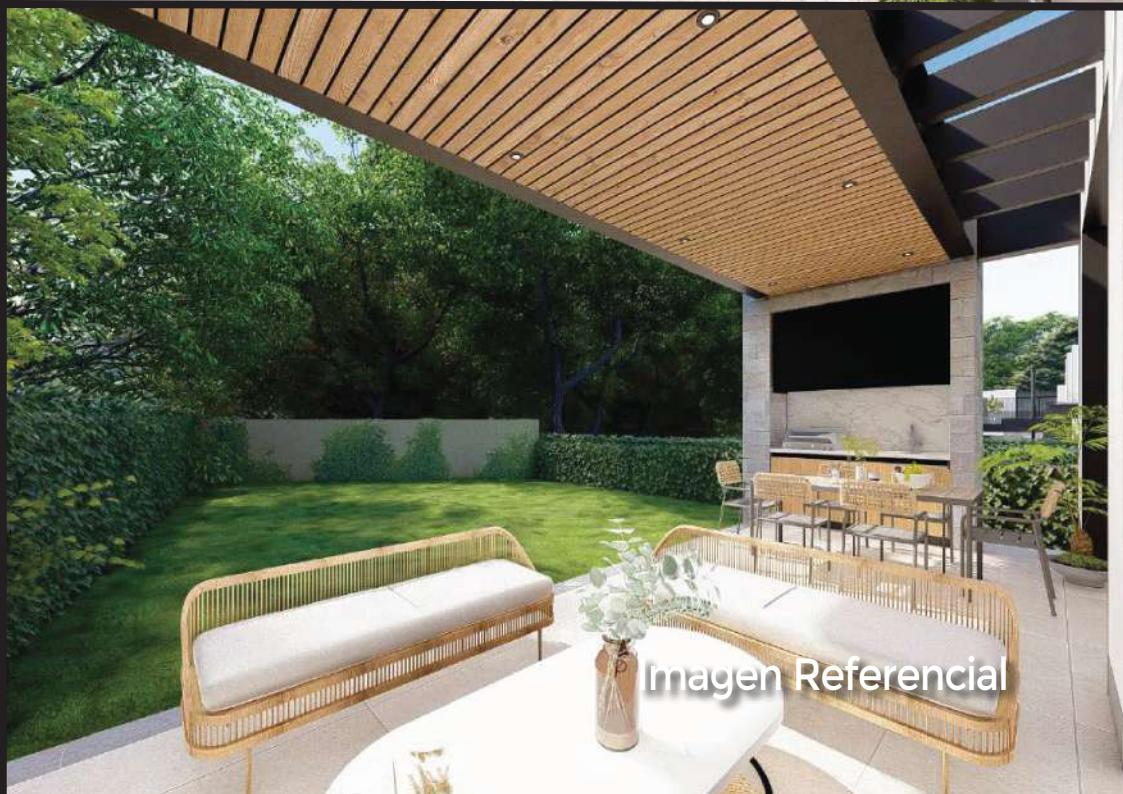
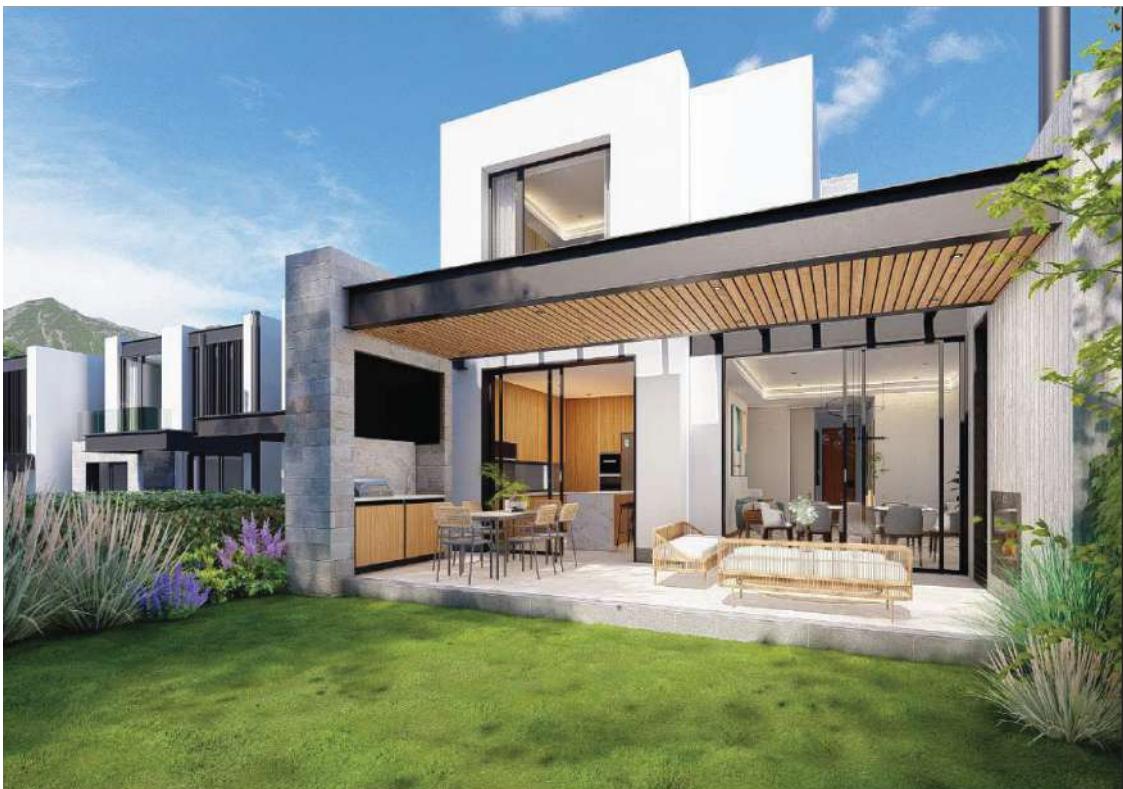


Imagen Referencial



Imagen Referencial

# PROYECTO

CASA



Planta baja



Planta alta



Imagen Referencial



Imagen Referencial



Imagen Referencial

# PROYECTO

CASA



Planta baja



Planta alta



Imagen Referencial



Imagen Referencial

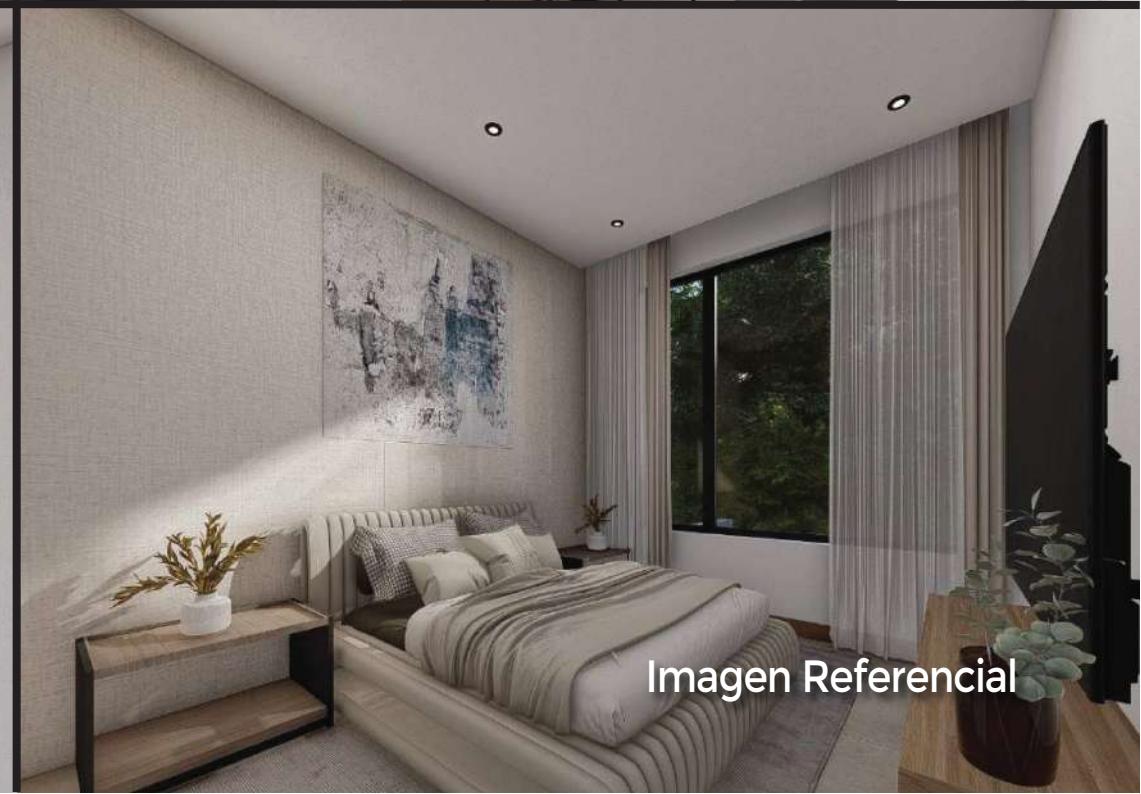


Imagen Referencial

# 3

# GALERÍA



**Munay Residence** presenta viviendas con acabados de lujo, interiores sofisticados, áreas verdes y amenities de primer nivel, diseñadas para brindar comodidad y estilo.

# GALERÍA



# GALERÍA



# GALERÍA



# GALERÍA



# GALERÍA



# GALERÍA



# GALERÍA



# GALERÍA



# 4

## AMENITIES



**Munay Residence** ofrece amenities de primer nivel que crean espacios de confort, con áreas de recreación ideales para el bienestar y la tranquilidad.



Cuenta con un exclusivo lap de nado que enriquece la experiencia residencial, ideal para el disfrute familiar. Aporta comodidad en un entorno privado para el descanso.

LAP DE NADO

# STUDIO FITNESS



El Studio Fitness, diseñado para el bienestar físico integral, equipado con máquinas de última generación, TRX y un área de yoga. Perfecto para potenciar la salud cardiovascular y promover un estilo de vida activo y saludable.

# SOCIAL HUB



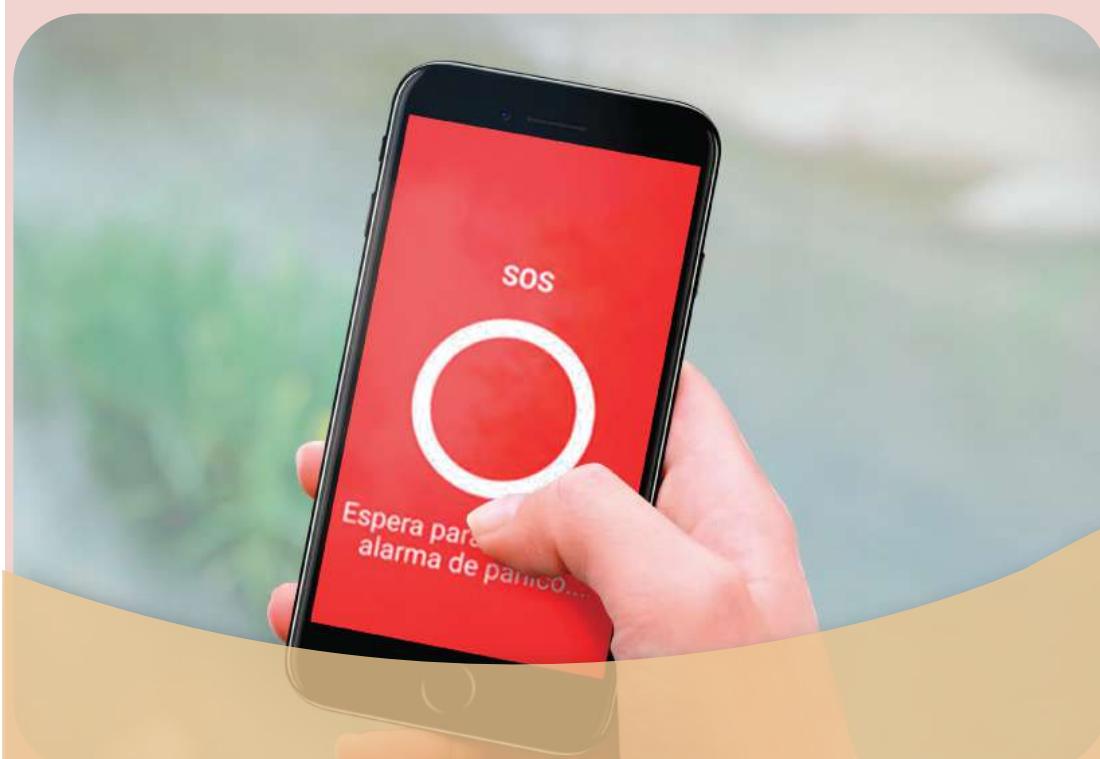
El Social Hub incluye un área Bbq equipada y ping pong, ideal para el entretenimiento familiar. Diseñado para promover la interacción en un entorno elegante, creando momentos de esparcimiento y conexión.

# JUEGOS INFANTILES Y ZONA PET



El proyecto ofrece un espacio lúdico para la diversión de los más pequeños, con actividades al aire libre en un entorno seguro. También incluye una zona pet, ideal para mascotas y toda la familia.

# SEGURIDAD



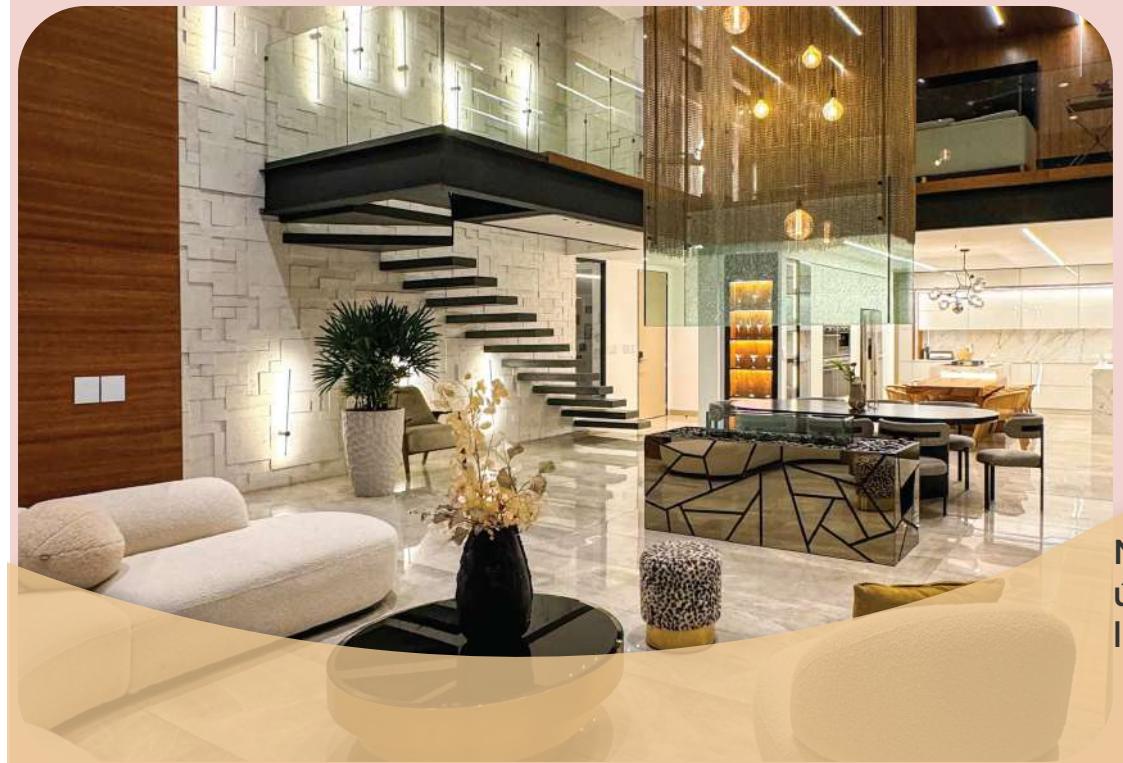
Con un enfoque integral, Munay Residence prioriza la protección y tranquilidad de sus residentes. Ofrece guardianía 24/7, videovigilancia, cerco eléctrico, botón de pánico y control de acceso, garantizando un entorno seguro para toda la familia.

# 5 NOSOTROS



**Munay Residence** es un proyecto de Valarezo & Valarezo Constructora, reconocida por su compromiso, excelencia e innovación en desarrollos inmobiliarios como Asiri, Ramya Cumbayá y Los Amarantos.

# NOSOTROS



Nuestras casas son modelos exclusivos, con acabados únicos, interiores espaciosos y un diseño que combina lujo y confort para una experiencia inigualable.



BENEFICIOS EXCLUSIVOS

6

ENERGÍA CON  
PANELES SOLARES

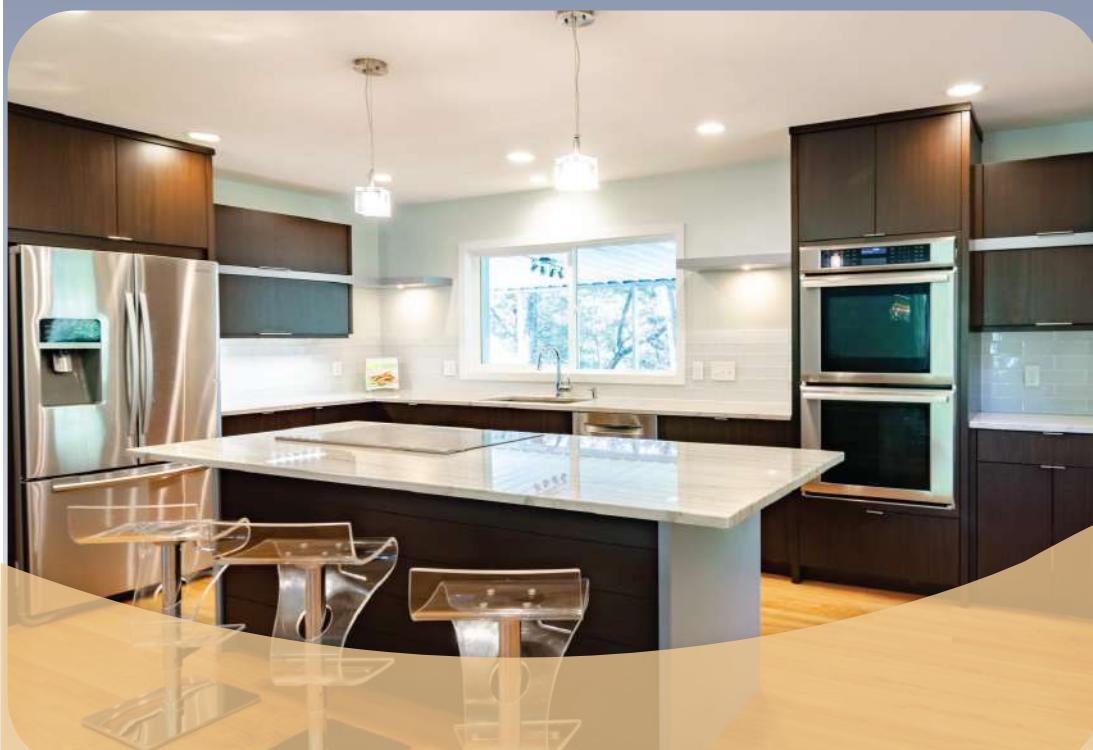
Las casas de **Munay Residence** estarán equipadas con sistemas de paneles solares para respaldo, ofreciendo una solución energética sostenible y eficiente.



Disfruta de descuentos especiales en ADRIANA HOYOS. Aprovecha beneficios superiores al 20% y bonos exclusivos. Infórmate al momento de realizar tu compra y eleva tu estilo con diseño de lujo.

NORMITORIO

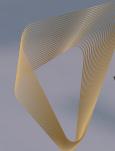
## BENEFICIOS EXCLUSIVOS



La constructora te entregará un bono exclusivo para que equipes tu hogar con electrodomésticos de calidad en **HOME VEGA**.

CONTACTO

# MUNAY RESIDENCE



VALAREZO & VALAREZO  
constructora



099 562 5492  
098 451 0700



valarezo\_constructora



[www.constructoravalarezo.com](http://www.constructoravalarezo.com)